

山西华炬(长治)律所王军强： 破解执行难一定要勤奋高效



以高效的执行力竭诚服务客户，以驴的执着耐性追求精益求精，这就是山西华炬(长治)律师事务所“皮皮驴”执行业务专项团队负责人王军强最擅长、最拿手的业务——“强制执行法律事务”。“皮皮驴”，取自于效率、执行两个词语的英文单词首字母“P”，加以“驴”的形象比喻，故此命名。时间前溯，2016年下半年，在十二届全国人大四次会议上，最高人民法院向全国人民作出庄严承诺，将用2到3年时间，解决法院判决执行难的问题。

业精于勤，行成于思。在此背景下，王军强决定在山西华炬(长治)律师事务所牵头、组建“皮皮驴”执行团队，将法院的生效判决书，转换为当事人实打实的利益。在多年的实践中，这个团队不断走向成熟、叫响，并打出了自身品牌。

展温情 巧妙化解法律矛盾

2017年初，在一起房屋买卖纠纷中，卖方收到买方的10万元定金，准备进行房屋过户，但需要对方结清剩余房款。然而，一个突然起来的变故，导致房屋交易被迫中断。由于买方涉及到了其它案件，被公安机关采取了刑事拘留，间接造成了交易违约。面对近60万的“尾款”，买方

父母却根本没有支付能力，家里唯一能拿出的钱，还要用于其子所涉及的刑事案子上。

对此，当事人做出了最直接的反应：在索要剩余购房款无果的情况下，要求解除合同，且所收定金也不予退还，并委托王军强全权受理。这种情况下，买方只有两种选择，要么结清剩余购房款，要么解除合同。

作为代理律师，相比后者的零难度，王军强的主要目的还是帮助当事人督促对方履行合同。经过深入了解，王军强发现双方的第一意向，还是想继续进行房屋交易。

“买方父母确实因为客观原因，支付不起剩余购房款，但10万定金属于大额财产，如果打了水漂，对于一个普通家庭来说，损失相当大。另一方面，法院也希望双方能调解，并极力进行撮合。”

爱心是风，卷起浓密的云；爱心是云，化作及时的雨。为了充分照顾双方的利益，王军强律师采取了一种较为妥善的方式，即通过中介公司引入第三方购买人，将房屋交易过户到新的购买人名下，由新购买人将全额购房款交付给卖方，然后再由卖方退还原有的10万定金。事情最终得以圆满解决，

王军强律师的这种做法也赢得了原告双方及法院的认可，事后当事人还特地送来锦旗表示感谢。

抓核心 排除困难直奔主题

学而思，习而悦，方能敏于行。

2018年，华炬(长治)律所接到了一起金融案件。某借款企业和其担保企业，因为资金问题先后产生逾期，并先后停止了运营，光是本金就欠银行4000余万元。

接到任务后，王军强律师和他的团队根据前期调查，很快制定出了应对方案。其中，有一个重要环节，对该案的推进起到了至关重要的作用。

在做诉讼方案时，王军强律师发现被告方担保企业在北京某地的厂区有一块土地，可谓是重大收获。不过，这块地却被当地政府列入了拆迁范围。此时，“皮皮驴”的高效，在实践中得到了生动诠释。从了解到消息的第一时间起，王军强律师就没有停歇，并果断向法院申请了财产保全。由于是异地办案，因此期间他不得不先后多次往返、奔波于北京和山西两地之间。

所有的工作中，最核心就是通过当地中院，查询、落实并冻结下发的拆迁补偿款。而本案的复杂性也出乎预期，就是这家担保企业已经面临多起官司缠身，十分考验王军强律师的专业素养和执业水平。

正所谓凭你几路来，我只一路去。为了维护客户(银行)的利益，面对复杂的案情，王军强律师沉着冷静，丝毫不受干扰，申请法院向当地拆迁指挥部下达了协助执行函，于纷乱中直奔案件核心。最终，在排除重重困难后，拆迁款顺利打入了人民法院的账户，成功帮助客户(银行)收回全部本金利息费用。

“前后历时3年，中间的阻力、困难相当多。”王军强律师表示，律师的作用就是严格按照法律规定，督促、协助人民法院将法律措施予以落实。

讲效率 借力打力以诉促谈

工欲善其事，必先利其器。

同样是金融借款案件，但金额却天差地别。这次，银行

的债权达到了将近2亿，且时间特别紧，任务重，相比上次的案件，更具挑战。

2020年，某上市公司向银行贷款近两亿，却仅支付了800万元本金，之后便没了下文。按照借款的基本流程，这家公司同样有自己的担保人，也是一家上市公司。前期，当事人(银行)和这两家公司进行过多次谈判，但始终没有谈妥。

作为债权人的代理律师，王军强随即启动了应急程序，并带领团队制定了一个详细方案。虽然是大额逾期，但经过深入了解和充分沟通，王军强决定采取以诉促谈的方式推进案子，因为双方是彼此的重要合作伙伴，仍然有业务往来。

根据方案，王军强向人民法院提交了民事诉讼立案，并对借款人和担保人都采取了财产保全措施。其目的在于，依托、借助人民法院的强大力量，促使借款人和担保人与当事人进行有效谈判。

在法律力量的威慑下，两家公司没有再“讨价还价”，而是毫无怨言将所有借款、本息全部履行完毕。

“这里面有个关键，就是案子的时效性，必须要在月底前落实诉讼和保全。”王军强说，因为每月21日对借款人和担保人都是个关键的时间点，对方需要动用账户、履行手续、结算工资等所有工作，因此律所抢在国庆前三天进行了立案，并申请了财产保全，进而逼迫对方回到了谈判桌。

从9月接到任务，到国庆节前抢点结案，这么短的时间里，这么大的金额，面对繁琐的工作，既体现了律师的智慧，也体现了律师的执行力与效率。这也成为王军强从业以来，目前办理的最大一个执行案件。

春有百花秋有月，夏有凉风冬有雪。谈及感想，王军强表示，作为执业律师，在案件执行过程中，一定要严格按照法律规定依据行使权利；一定要勤奋高效，认真负责，做好充分准备工作；一定要有提前预判，规避不必要纠纷。仅此而已！

本报记者 张丹丹 贾婷茹 高瑾

山西华炬律师事务所与山西省贸促会 互访交流 共谋发展

本报讯(记者 张丹丹 贾婷茹 高瑾 通讯员 王倩)新春伊始，万象更新，为贯彻落实习近平总书记视察山西重要讲话重要指示，实现山西贸易事业“十四五”发展规划目标，借时借势快速发展商事调解业务，促进山西省商事调解在多元化纠纷解决机制大格局中找准定位，山西华炬律师事务所与山西省贸促会就双方在2022年如何展开深入具体的合作进行了全面的讨论与部署。

2月16日，华炬所主任孙智、国际法律事务部主任王亚飞、国际法律事务部律师郭如新前往山西省贸促会参加交流座谈会，省贸促会副会长王坤出席会议并讲话。

双方就如何提升涉外商事法律服务水平，包括商事调解、合规化建设、加快对接RCEP行动计划、调解员培训等内容进行了深入的交流，王副会长表示希望双方进一步加强合作，依托相互资源和力量为企业提供更加深入的法律服务。

2月17日，华炬与省国际贸易投资和商事法律服务中心(以下简称“贸投商法中心”)召开第三次联席会议。贸投商法中心负责人李晶、商法企业服务科负责人高尚、华炬所主任孙智、国际法律事务部主任王亚飞等人出席会议。会议由王亚飞主任主持。

会上李晶主任向大家传达了近期省领导到省贸促会调研时关于商事法律服务的指示精神。双方根据《中国贸促会商事调解2021-2023发展规划》探讨我省的三年发展规划以及贸投商法中心2022年具体工作内容和进度安排。

孙智主任指出，在今后的合作中，华炬将充分发挥本所既有的涉外法律服务优势与经验，持续打造一支高素质的专业化涉外法律服务团队，为双方合作储备更多法律后备力量，从而提升法律服务水平，助推企业提高国际化经营能力和防控能力。

太原市杏花岭区人民检察院 主动接受监督获点赞

本报讯(记者 黄晶)为深入贯彻落实太原市人民检察院“关于做好‘社会各界话检察’专题报道工作的通知”要求，2月16日，太原市杏花岭区人民检察院主动邀请太原市人大代表赵淑萍到派驻公安检察室暨侦查监督与协作配合办公室工作进行监督、指导，相关工作机制和做法受到了赵淑萍代表的高度赞誉。

座谈会在公安杏花岭分局执法办案管理中心召开，检察院党组成员、副检察长王秀梅，办公室主任孔晓杰，第一检察室负责人刘莎莎及公安法制部门张贵峰等同志参加。

会上，王秀梅首先介绍了派驻公安检察室的相关情况和取得的成绩，并着重阐述了侦查监督与协作配合办公室成立的背景、工作办法、工作机制以及与检察室的关系和各自的工作重点、内容及具体做法。有关工作人员还就如何网上监督监控进行了展示。王秀梅指出，办公室成立之后，杏花岭区检察院在派驻公安检察室工作的基础上，坚持“在协作中保障侦查，在配合中实现监督”的工作思路，更加注重解决公安机关在侦查中遇到的证据收集、案件定性、执法标准以及法律适用、诉讼程序等方面的问题，更加侧重将重大案件的会商研究、监督业务数据的分析研判、案件信息的共享通报等工作机制落实落细，并通过积极发挥侦查主导作用，一个强有力的以证据为核心的指控体系已初步形成，并取得明显成效。赵淑萍对派驻公安检察室暨侦查监督与协作配合办公室工作给予了充分肯定和高度评价。赵淑萍指出，长期以来，杏花岭区检察院一贯坚持外部监督与内部监督并重的理念，能够自觉主动接受人大监督，干警执法规范化水平不断提升，并通过进一步强化法律监督职能，在维护社会稳定和服务经济发展中发挥了重要作用。同时，希望杏花岭区检察院再接再厉，能动履职，在在大局服务、为人民司法中贡献检察智慧和力量，不负党和人民的厚望。

太原市万柏林区人民检察院赵冰峰检察长

走访包联企业问计问需 助力优化营商环境

本报讯(记者 黄晶 通讯员 张瑜)为认真贯彻落实好中央及省、市、区委经济工作会议精神，服务太忻一体化经济区发展建设新布局，自觉履行检察职责，根据区委安排部署，2月17日下午，太原市万柏林区人民检察院党

组书记、检察长赵冰峰一行前往太原市热力集团有限责任公司进行走访调研，问计问需。

在太原市热力集团有限公司，赵冰峰与该集团党委书记、董事长李建刚亲切交谈，细致询问企业发展状

况，听取企业2022年发展规划，勉励企业在区委区政府的支持下，提振发展信心，持续扩大规模，充分发挥总部经济标杆作用，奋力实现首季“开门红”和全年目标任务任务的完成。

随后，赵冰峰一行实地参

观了太原市集中供热调度中心。赵冰峰表示，检察机关将充分履行检察职能，强化司法保护，倾情为企业服务，主动关心、及时回应企业合理诉求，切实为企业发展排忧解难，竭力为企业发展营造良好的法治环境。